



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr. 82, jud. Iași, cod poștal 700221

Dosar nr. 6758/86/2013*

Debitor: S.C. TERMICA S.A. SUCEAVA

<< în faliment >> << în bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J33/310/2002

C.U.I. RO14682110

Nr. 1108/04.08.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Consortiul format din practicienii în insolvență Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. și MGA Insolvency S.P.R.L., desemnate în calitate de lichidatori judiciari ai debitorului Termica S.A., cu sediul social în mun. Suceava, str. Energeticianului, nr. 1, jud. Suceava, C.U.I. RO14682110, nr. de înreg. O.R.C. J33/310/2002, numite potrivit Sentinței nr. 75 din data de 30.06.2015, pronunțată de Tribunalul Suceava, în dosarul nr. 6758/86/2013*, **anunță**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 și ale hotărârilor adunării creditorilor din data de 03.08.2022, **scoaterea la vânzare, în bloc, a tuturor bunurilor propuse a fi valorificate din patrimoniul Termica SA Suceava (conform propunerii de grupare a activelor prezentate în Anexa 1), pornind de la prețul de 8.250.000 euro, la care se adaugă TVA în condițiile legii, prin licitație publică cu strigare la data de 06.09.2022, ora 14.00**, la sediul debitoarei S.C. TERMICA S.A. din Mun. Suceava, str. Energeticianului, nr. 1, jud. Suceava.

Anexa menționată anterior poate fi vizualizată pe site-ul lichidatorilor judiciari www.insolventa.ro și www.mgainsolvency.ro, precum și pe site-ul S.C. Termica S.A. www.termicasv.ro.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 05.09.2022, ora 14.00, la sediul unuia dintre lichidatorii judiciari, respectiv MGA Insolvency S.P.R.L. din mun. Suceava, str. Castanilor, nr. 2, bl. 2, sc. A, ap. 17, et. 5 sau Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din Iași, Aleea Nicolina, nr. 82.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL DEBITOAREI S.C. TERMICA S.A. SUCEAVA DIN MUN. SUCEAVA, STR. ENERGETICIANULUI, NR. 1, JUD. SUCEAVA, PE DATA DE 06.09.2022, ORA 14.00, ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENTEI ȘI ALE HOTĂRĂRIILOR ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 03.08.2022.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune până la data de **05.09.2022, ora 14.00**, la sediul lichidatorilor judiciari MGA Insolvency S.P.R.L. din mun. Suceava, str. Castanilor, nr. 2, bl. 2, sc. A, ap. 17, et. 5 sau Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat activul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
 - Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 10.000 lei + TVA;
- Plățile se vor efectua în contul de lichidare nr. RO68RNCB0234020412160001 deschis la BCR S.A. Sucursala Suceava, având ca beneficiar S.C. Termica S.A. Suceava.
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire la licitație a activului în contul de lichidare nr. RO68RNCB0234020412160001 deschis la BCR S.A. Sucursala Suceava, având ca beneficiar S.C. Termica S.A. Suceava.
 - Împuternicirea acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul, semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr. 82, jud. Iași, cod poștal 700221

- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa 2 la Caietul de sarcini,
- Acordul privind datele de contact pentru celeritatea procedurii prevăzut în anexa nr. 3 la Caietul de sarcini,
- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, prevăzut în anexa nr. 4 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC - în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală - în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de ORC - în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române: Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine: Copie de pe pașaport.

- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activele oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe intenția de vizitare prin fax la 0232/21.22.31, 0330-11.51.67 sau e-mail secretariat@insolventa.ro, mgainsolvency@yahoo.com.



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr. 82, jud. Iași, cod poștal 700221

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Bunurile se vând libere de sarcini.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietul de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorilor judiciari MGA Insolvency S.P.R.L. sau Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 05.09.2022, ora 14.00, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Relații suplimentare se pot obține de pe:

- pe site-ul SC Termica SA www.termicasv.ro, pe site-ul Management Reorganizare Lichidare Iași SPRL - www.insolventa.ro, pe site-ul MGA Insolvency S.P.R.L. - www.mgainsolvency.ro, și la numerele de telefon:

SC Termica SA Suceava – fax 0230/25.70.66, tel. 0230/53.26.38, 0742/846.795;

Management Reorganizare Lichidare Iași SPRL – 0232-243.864, 0755-132.471

MGA Insolvency S.P.R.L. – 0330-11.51.67.

Lichidatori judiciari,

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

MGA Insolvency S.P.R.L.
Asociat coordonator, Matei Teodor